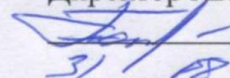


АКТ (Ф) СПбГУТ	Федеральное агентство связи
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича»
	Архангельский колледж телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал) СПбГУТ
	Положение О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
	10.П.-2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор АКТ (ф) СПбГУТ

 А.П. Топанов

2020 г.

Положение

О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

10.П.-2020

Версия 01

Экз. №__

г. Архангельск
2020

Положение о студенческих общежитиях Архангельского колледжа телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им.проф. М.А. Бонч-Бруевича» утверждено Советом Колледжа.

Протокол № 7 от 31.08.2020 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о студенческих общежитиях Архангельского колледжа телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» разработано в соответствии:

- с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273 (действующая редакция);
- Жилищным кодексом РФ (действующая редакция) иными нормативными документами.

1.2 Положение регламентирует особенности организации работы студенческих общежитий Архангельского колледжа телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» (далее – Общежития колледжа)

1.3 Общежития колледжа являются структурными подразделениями колледжа и содержатся за счёт бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.4 Общежития колледжа предназначены для размещения на период обучения иногородних обучающихся, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прибывших из детских домов и интернатов, лиц из их числа (далее – проживающие в общежитии).

1.5 При наличии мест администрация вправе принять решение о размещении в общежитиях студентов, постоянно проживающих в Архангельске и пригородах. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о проживании в общежитии.

1.6 В общежитиях колледжа должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.6 При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитиях по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации и студенческого совета переоборудоваться под учебные аудитории и общежитие для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям и физическим лицам.

1.7 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комната отдыха, медицинский изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8 Правила проживания в общежитии утверждаются директором колледжа.

2 Проживающие в общежитии

2.1 Студенты, проживающие в общежитии имеют право:

- на закрепление за ними жилой площади на весь период обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- на бесплатное пользование помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- на переселение с согласия администрации общежития и совета студенческого общежития в другое жилое помещение общежития;
- на участие в выборах Студенческого Совета общежития, а при избрании - на участие в его работе;
- на участие через Студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2 Студенты обязаны:

- Соблюдать правила проживания в общежитии, пропускной режим в общежитиях колледжа, правила техники безопасности, пожарной безопасности.
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.
- Своевременно, в установленных администрацией колледжа размерах, вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями.
- При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику предупреждать заведующего общежитием и воспитателя за два рабочих дня; сдавать личные вещи в камеру хранения, а полученное имущество (в исправном состоянии) - заведующему общежитием.
- Уходя из общежития, сдавать ключ от комнаты на вахту.
- Выполнять положения заключённого с администрацией договора о проживании в общежитии.
- Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

2.3 Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются во внеучебное время Студенческим Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора и с соблюдением правил охраны труда.

2.4 В случае несвоевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги по предоставлению в пользование бытового, мягкого инвентаря, мебели и иных услуг администрация колледжа оставляет за собой право взыскать с нанимателя пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего

дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

2.5 Студентам, проживающим в общежитии, запрещается нарушать правила проживания в общежитии.

2.6 За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством (предупреждение, выговор, строгий выговор, выселение из общежития).

3 Управление общежитиями

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, назначаемым директором колледжа. Руководство работой воспитателей и дежурных по общежитию осуществляет заместитель директора по воспитательной и социальной работы.

3.2 Заведующий общежитием:

- руководит работой обслуживающего персонала общежития;
- заселяет в общежитие на основании направления о заселение в общежитие, паспорта (свидетельства о рождении);
- заключает с проживающими и выполняет договоры о проживании в общежитии;
- предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам (при соответствующем финансировании);
- учитывает в своей деятельности замечания и предложения по содержанию общежития и улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирует администрацию колледжа о положении дел в общежитии;
- обеспечивает охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- обеспечивает проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.3 Заведующий общежитием вносит администрации колледжа предложения по улучшению условий проживания в общежитии; совместно со Студенческим Советом общежития вносит предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии; принимает решение о переселении проживающих по их обоснованной просьбе из одной комнаты в другую; вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4 Администрация колледжа:

- отвечает за сохранность жизни студентов, проживающих в общежитии;

- укомплектовывает в установленном порядке штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействует работе Студенческого Совета общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях;
- стремится обеспечить в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях;
- обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарём и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей переселяет проживающих в медицинский изолятор;
- содержит при соответствующем финансировании помещения общежития в соответствии с установленными правилами;
- укомплектовывает при соответствующем финансировании общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарём общежитий;
- своевременно проводит ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержит в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения при соответствующем финансировании;
- обеспечивает предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для музыкальных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий.

3.5 Заведующий общежитием и воспитатель совместно со Студенческим Советом общежития рассматривают разногласия, возникающие между проживающими и персоналом общежития.

3.6 Старосты этажей в своей работе руководствуются решениями Студенческого Совета общежития.

4 Порядок заселения в общежитие и оплата услуг

4.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и объявляется приказом директора.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению заведующего общежитием и студенческого совета общежития.

4.2 Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом.

4.3 Студенты заочной формы обучения на период промежуточной и итоговой аттестации; студенты очной формы обучения, проживающие в пригородах Архангельска, работники учреждений образования, родители студентов, студенты других учебных заведений могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4 При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре о проживании в общежитии, при его отсутствии - в течение трёх дней.

4.5 Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьёй 110 Жилищного Кодекса РФ при отчислении из колледжа.